

HORNÍ RADSLAVICE

Farma pro chov prasat

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 07 Rozšíření manipulačních ploch

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

hlavní projektant: Ing. J. Havran
projektant: O. Kopecký, DiS.
vypracoval: Bc. Z. Krumpl
stavebník: AGRO – Měřín, a.s.
projektový stupeň: dokumentace pro povolení stavby (DPoS)
datum: 03/2025
část dokumentace: D.1.1.1

Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Rozsah řešení.....	3
1.2	Použité podklady.....	3
1.3	Výpis použitých norem.....	3
1.4	Navržené plochy.....	4
1.5	Obsah dokumentace objektu	4
2	Parametry objektu	4
3	Zásady řešení	4
3.1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	4
3.2	Řešení vegetačních úprav okolí objektu	4
3.3	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
4	Technické a konstrukční řešení objektu	4
4.1	Popis stávajícího stavu.....	5
4.2	Etapizace výstavby.....	5
4.3	Bourání.....	5
4.4	Vytýčení objektu.....	5
5	Provádění objektu	5
5.1	Požadavky na postup stavebních prací.....	5
5.2	Základní podmínky pro výstavbu.....	6
5.3	Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace.....	6
6	Uvádění do provozu, provoz	6
7	Poznámka projektanta	8

1 Úvod

Předmětem dokumentace je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích. Farma pro chov prasat je situována v jiho-východní části obce Horní Radslavice (okr. Žďár nad Sázavou).

Stavebním záměrem je rozšíření manipulačních zpevněných ploch SO 07, které se nacházejí uvnitř uzavřeného areálu farmy pro prasata. Nové manipulační plochy budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem. Navrhované manipulační plochy budou sloužit k přístupu a obslužnosti k nově navrhovaným objektům. Manipulační plochy budou vyspádovány do uličních vpustí dešťové kanalizace, nebo částečně spádované k přilehlému zatravněnému terénu, tak aby dešťové vody mohly volně odtékat a vsakovat.

1.1 Rozsah řešení

Tato část dokumentace svým rozsahem odpovídá požadavkům § 3 a 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o *dokumentaci staveb* a je určena pro povolení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby je nutno před prováděním stavby vypracovat dokumentaci pro provádění stavby podle § 7 uvedené vyhlášky.

V dokumentaci pro provádění stavby budou:

- zapracovány podmínky provádění stavby dané povolením stavby,
- specifikovány požadavky na materiálové a kvalitativní provedení navržených stavebních konstrukcí,
- upřesněny návrhy stavebních konstrukcí, technických zařízení budov a technologických zařízení,
- stanoveny podrobnosti provádění s ohledem na technologické možnosti zhotovitele stavby.

Dokumentace pro provádění stavby musí být před prováděním stavby předána technickému dozoru stavebníka.

1.2 Použité podklady

Pro vypracování dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- související části Sbírky zákonů České republiky v platném znění,
- související České technické normy,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků a zařízení.

1.3 Výpis použitých norem

Při návrhu objektu byly použity tyto České technické normy:

- ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky,
- ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata - Základní požadavky,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení,
- ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení,
- ČSN EN ISO 128 Technické výkresy - Pravidla zobrazování (soubor norem),
- ČSN ISO 129 Technické výkresy - Kótování a tolerování (soubor norem)
- ČSN 73 61 01 Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací
- Katalog vozovek pozemních komunikací MD ČR TP 78

a normy a předpisy související.

1.4 Navržené plochy

Objekt SO 07 Rozšíření manipulačních ploch řeší komunikační napojení nově budovaných objektů stájí a přidružených objektů na stávající zpevněné a manipulační plochy uvnitř areálu farmy pro prasata. Obchodní názvy výrobků jsou v dokumentaci uvedeny z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních vlastností navržených výrobků. To žádným způsobem nevylučuje použití výrobků se stejnými, popř. lepšími vlastnostmi, záručními podmínkami a servisem.

V případě použití jiných výrobků je třeba provést změnu této dokumentace, ve které budou specifikovány nově navržené výrobky, způsob jejich montáže a nastavení. Taková změna musí být odsouhlasena stavebníkem a vyžaduje vypracování dokumentace s vyznačením odchylek; podrobněji v kapitole 5.3 *Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace*.

1.5 Obsah dokumentace objektu

D.1.1.1 Technická zpráva

D.1.1.2 Výkresová část

2 Parametry objektu

Celková projektovaná výměra navrhovaných manipulačních ploch je 4160 m².

Návrhová rychlost: 10 km/hod

Základní šířka vozovky: 4,0 m

Min. poloměr směr. oblouku: 12,0 m

Min. příčný sklon v přímé: 2 %

Max. podélný sklon: 8 %

3 Zásady řešení

3.1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení stavby je vyjádřením účelu stavby. Funkční a dispoziční řešení stavby vychází z požadavků na budoucí provoz.

3.2 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Po dokončení stavebních prací budou okolní plochy podél zpevněných ploch urovňovány do úrovně upraveného terénu. Terén bude zaset travní směsí. Jiné vegetační úpravy nejsou předpokládány.

3.3 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešená stavba nepatří do staveb uvedených v dříve platné vyhlášce č. 398/2009 Sb. *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, proto nejsou navržena opatření pro přístupnost stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

4 Technické a konstrukční řešení objektu

Stavebním záměrem je rozšíření manipulačních zpevněných ploch SO 07, které se nacházejí uvnitř uzavřeného areálu farmy pro prasata. Nové manipulační plochy budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem. Navrhované manipulační plochy budou sloužit k přístupu a obslužnosti k nově navrhovaným objektům. Manipulační plochy budou vyspádovány do uličních vpustí dešťové kanalizace, nebo

částečně spádované k přilehlému zatravněnému terénu, tak aby dešťové vody mohly volně odtékat a vsakovat.

Návrhová skladba asfaltové plochy:

- Asf.beton ACO-11
- Obalované kamenivo ACP-16+
- Hutněná štěrkodrt' fr. 0-63 mm
- Hutněná štěrkodrt' fr. 0-63 mm
- Stabilizovaná pláň

Navržené manipulační plochy budou napojeny na stávající areálové manipulační plochy. Plochy budou provedeny ve výše popsané skladbě. Technické a konstrukční řešení objektu je podmíněno prostorovým uspořádáním nových stájí a souvisejících objektů, nově navrženým provozem a požadavky objednatele.

4.1 Popis stávajícího stavu

V současné době se v dotčeném území nachází stávající zástavba stájovými objekty, stávající manipulační plochy a zatravněné části areálu. Rozšíření manipulačních ploch bude moci být provedeno po výstavbě ostatních navržených objektů (rozšíření sítí, jednotlivé stáje, nádrže a další objekty).

4.2 Etapizace výstavby

Výstavba bude probíhat bez etapizace.

4.3 Bourání

Není řešeno. Skladby stávajících manipulačních ploch budou posouzeny a v případě vyhovujících skladeb mohou být ponechány. V opačném případě budou odstraněny a nahrazeny novými skladbami s potřebnou únosností.

4.4 Vytýčení objektu

Zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby zajistí zřízení a zaměření bodů vytyčovací sítě a jejich zabezpečení proti poškození nebo zničení, prostorové vytyčení stavby v souladu se společným povolením, vytyčení dotčených stávajících podzemních vedení na povrchu a vytyčení tvaru a rozměrů objektu, a to v souladu s vyhláškou č. 31/1995 Sb., *kteou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*. Zároveň ověří soulad polohy hranic pozemků jiných vlastníků v terénu s polohou hranic vyznačenou v této dokumentaci.

V případě potřeby zhotovitel stavby zajistí tyto činnosti rovněž v průběhu provádění stavby.

Podkladem pro vypracování návrhu a pro provedení vytyčovací sítě bude dokumentace pro provádění stavby.

5 Provádění objektu

5.1 Požadavky na postup stavebních prací

Konstrukční pláň pod podkladní vrstvy bude mít minimální sklon 3%. Výkopek použitý pro provádění konečných čistých terénních úprav bude dočasně uložen na deponii v areálu investora. Přebytečná ornice bude použita k provádění konečných čistých terénních úprav.

5.2 Základní podmínky pro výstavbu

Obecné požadavky dle obdobných staveb:

- 1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.
- 2) Dodavatel stavby provede evidenci odpadů produkovaných při výstavbě ve smyslu platné právní úpravy. Doklady o zneškodnění všech odpadů vzniklých při výstavbě budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
- 3) Po dobu výstavby je třeba vyloučit pojíždění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.
- 4) Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

- 1) Zemní práce
 - před započatím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli z hlediska směrového, hloubkového a musí být vyznačeny
 - práce v ochranných pásmech smí být prováděny, pokud jsou dodržena opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů
 - výkopy musí být zabezpečeny proti pádu osob a proti sesutí stěn
 - zajištění stability svislých stěn je nutné provádět pažením od hloubky 1,5 m v nezastavěném území
- 2) Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické
- 3) Práce bourací, rekonstrukční
- 4) Práce stavební ostatní
- 5) Stroje a strojní zařízení

5.3 Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace

U zakrývaných konstrukcí bude před zakrytím pořízena fotodokumentace, kterou zhotovitel předá stavebníkovi. V případě, že při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, zajistí zhotovitel vypracování dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. *stavební zákon*.

Provede se geodetické zaměření objektu v souladu s vyhláškou č. 31/1995 Sb., *kteřou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*.

6 Uvádění do provozu, provoz

- 1) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu
- 2) Veškerá manipulace s nebezpečnými látkami musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.
- 3) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.
- 4) Během výkopových prací, kdy může být odkryta hladina podzemní vody, se doporučuje provádět zpřísněné kontroly technického stavu stavebních strojů, zaměřené na riziko úniků ropných látek z palivové, mazací a hydraulické soustavy.

Při výstavbě a provozu je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále jsou v platnosti:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před začátkem stavby bude provedeno podrobné vytyčení tras stávajících podzemních vedení!

Předkládaná projektová dokumentace musí být dodavatelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady technologickém či pracovními postupy rámci výrobní přípravy dodavatele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Je to souhrn teoretických, organizačních a jiných dokladů a opatření vedoucím k nejvýhodnějším postupům způsobu provádění z hlediska technické vyspělosti, produktivity, hospodárnosti a v neposlední řadě bezpečnosti práce.

O všech opatření vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost
- musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti
- ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby
- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

7 Poznámka projektanta

DETAILNÍ NÁVRHY TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ MATERIÁLOVÉ SPECIFIKACE BUDOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY.

ROZMĚRY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ JSOU STANOVENY PŘEDBĚŽNĚ NA ZÁKLADĚ ZJEDNODUŠENÉHO STATICKÉHO VÝPOČTU, KTERÝ BYL ZPRACOVÁN V ROZSAHU PROJEKTU PRO POVOLENÍ STAVBY (VYHLÁŠKA Č. 131/2024 Sb.).

DEFINITIVNÍ NÁVRH ROZMĚRŮ A DIMENZÍ JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ MUSÍ BÝT OVĚŘEN A UPŘESNĚN V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY!

Projektant si vyhrazuje právo na změny PD, které vyplynou při zjištění nových skutečností při odkrývání stávajících konstrukcí, které nebyly ověřeny před zpracováním PD a které by vyžadovaly provádění speciálních sondáží, např. v betonových konstrukcích podlah.

"V projektové dokumentaci jsou uvedeny některé značky technologie a stavebních prvků. Tyto značky nejsou závazné pro zájemce ve výběrovém řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavební prvky jiných značek, které splní parametry požadované v zadávací a projektové dokumentaci."

V Litomyšli 03/2025

Vypracoval: Zdenek Krumpl